



Der Quartiersmanager ist eine gemeinsame Investment- und Assetmanagement-Plattform von HAMBURG TEAM Investment Management und INTERBODEN. Der Quartiersmanager bündelt alle notwendigen Kompetenzen – Fonds, Asset, Property und Facility Management – unter einem Dach, um aus gemischt genutzten Quartieren Communitys zu schaffen und Mehrwerte für Eigentümer und Nutzer zu generieren.

WIR FREUEN UNS AUF DIE ZUSENDUNG IHRER ANGBOTE!

Der Quartiersmanager HTIB GmbH
Millerntorplatz 1 · 20359 Hamburg

Herr Stephan Austrup
Investment-/Asset Management
+49 2102 9194-61

Herr Pedro de Sousa Machado
Transaktionsmanagement
+49 40 376809-56

angebote@quartiersmanager.de
quartiersmanager.de

Standorte

Großstädte und deren Metropolregionen, Mittelzentren und Universitätsstädte mit mind. 100.000 Einwohnern und einer positiven sozioökonomischen und demographischen Entwicklung.

Lagekriterien

Attraktive urbane Lage mit guter bis sehr guter ÖPNV-Anbindung; sehr gute Eingliederung in das bestehende Angebot des Umfeldes.

Objektkriterien

Quartiere, die eine hohe Diversifizierung durch verschiedene Nutzungsarten und einen breiten Mietermix ermöglichen – Zusammenspiel von unterschiedlich genutzten Immobilien: Wohnen, Kita, Hotel, Gastro, Büro, Einzelhandel; großzügige und hochwertig gestaltete Außenräume; zukunftsorientiertes Mobilitätskonzept.

Wesentliche Kriterien

Quartiere, Konversionsprojekte und Projektentwicklungen. Kein Erbbaurecht.

Transaktionsstruktur

- Asset Deal
- Share Deal
- Forward Funding

Investitionsvolumen

Investment von ca. € 100 Mio.
pro Quartier



Dieses Ankaufprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Nachweis- oder Vermittlungsauftrags dar. Wir erbitten die Abgabe von eindeutig identifizierten Grundstücks- und Objektangeboten ausschließlich in schriftlicher Form, unter Angabe aller für die Investitionsentscheidung wesentlicher Parameter.